



PEMERINTAH KOTA PALANGKA RAYA
DINAS PERUMAHAN RAKYAT, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
Jalan G. Obos XI Lingkar Dalam Komplek Perkantoran Pemerintah Kota Palangka Raya
PALANGKA RAYA

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)
Nomor : 600.2.10.3/31.6/DPRKPP-PSU/SPMK/II/2025

Pekerjaan : Pembangunan Masjid Kubah Kecubung (Lanjutan XI)

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : DEDDY SUDJIANTO TRI LEKSONO, S.T

NIP : 19760302 200212 1 005

Jabatan : Kepala Bidang Prasarana dan Utilitas Umum

Alamat Kantor: Jalan G. Obos XI Lingkar Dalam Palangka Raya

selanjutnya disebut sebagai **Pejabat Penandatangan Kontrak**;

berdasarkan Surat Perjanjian untuk melaksanakan Paket Pekerjaan **Pembangunan Masjid Kubah Kecubung (Lanjutan XI)** Nomor : 600.2.10.3/31.4/DPRKPP-PSU/KTRK/II/2025 tanggal 17 Februari 2025, bersama ini memerintahkan:

CV. LINIER CONTRACTOR

Alamat Jl. Manduhara I Komp King Land Blok B No.16, Kereng Bangkirai, Sebangau Kota Palangka Raya

yang dalam hal ini diwakili oleh: **AGUNG PRASETYO, S.T**; selaku Direktur selanjutnya disebut sebagai **PENYEDIA**;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Pekerjaan : Pembangunan Masjid Kubah Kecubung (Lanjutan XI);
2. Tanggal mulai kerja : 17 Februari 2025;
3. Syarat-syarat pekerjaan : Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu penyelesaian : selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 15 Agustus 2025;
5. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/ penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (*Satu per seribu*) dari Nilai Kontrak sesuai dengan Syarat-Syarat Umum Kontrak.

Demikian Surat Perintah Mulai Kerja ini dikeluarkan untuk dilaksanakan sebaik-baiknya dan dipergunakan seperlunya.

Palangka Raya, 17 Februari 2025

Menerima dan menyetujui
Untuk dan atas nama penyedia,
CV. LINIER CONTRACTOR

Untuk dan atas nama
Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman
Dan Pertanahan Kota Palangka Raya
Pejabat Penandatangan Kontrak,



AGUNG PRASETYO, S.T
Direktur

DEDDY SUDJIANTO TRI LEKSONO, S.T
NIP. 19760302 200212 1 005



PEMERINTAH KOTA PALANGKA RAYA
DINAS KESEHATAN

RSUD PALANGKA RAYA

Jl. Mahir Mahar Km 18,5 Kalampangan Telp (0536) 3246101

E – mail : rsudkota@palangkaraya.go.id

Website : www.rsudkota.palangkaraya.go.id

Palangka Raya 73114

ADDENDUM 1
SURAT PERINTAH KERJA
KONTRAK HARGA SATUAN

Nomor SPK : 445/37/RSUD.PTK-3/VI/2024

Tanggal : 12 Juni 2024

Nomor Addendum 1 : 445/129/RSUD.PTK-3/IX/2024

Tanggal : 19 September 2024

PEKERJAAN	: BELANJA MODAL BANGUNAN GEDUNG DAN BANGUNAN BLUD – PEMBANGUNAN GEDUNG HEMODIALISIS (RSUD)
LOKASI	: PALANGKA RAYA
NILAI PEKERJAAN	: Rp. 5.990.000.000,- (<i>Lima Milyar Sembilan Ratus Sembilan Puluh Juta Rupiah</i>)
PENYEDIA JASA	: CV. MAS SEJATI
NPWP	: 03.229.855.6-711.000
JANGKA WAKTU	: 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalendar 12 Juni 2024 s/d 08 Desember 2024



CV. PUTRA BAHARI ENGINEERING

PERENCANAAN – PENGAWASAN – STUDY

Jalan Nila Putih Blok M RT/RW. 002/VIII, Kel. Bukit Tunggul Kec. Jehan Raya
PALANGKA RAYA

JUSTIFIKASI TEKNIS

PEKERJAAN BELANJA MODAL BANGUNAN GEDUNG DAN BANGUNAN BLUD PEMBANGUNAN GEDUNG HEMODIALISIS (RSUD) TAHUN ANGGARAN 2024

I. LATAR BELAKANG JUSTIFIKASI

1.1. URAIAN SINGKAT PELAKSANAAN PEKERJAAN

Pekerjaan Belanja Modal Bangunan Gedung Dan Bangunan Blud Pembangunan Gedung Hemodialisis (RSUD) Tahun Anggaran 2024, CV. MAS SEJATI, sumber BLUD RSUD Kota Palangka Raya.

1.2. DATA PEKERJAAN

Sesuai Kontrak awal Pekerjaan Belanja Modal Bangunan Gedung Dan Bangunan Blud Pembangunan Gedung Hemodialisis (RSUD) Tahun Anggaran 2024, dilaksanakan yaitu:

GEDUNG

- a. Pekerjaan Pendahuluan
- b. Pekerjaan Tanah
- c. Pekerjaan Beton
- d. Pekerjaan Atap
- e. Pekerjaan Plafond
- f. Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding
- g. Pekerjaan Kusen, Pintu, dan Jendela
- h. Pekerjaan Sanitary
- i. Pekerjaan Pengecatan
- j. Pekerjaan Elektrikal dan Gas Medis
- k. Pekerjaan Lain-lain.

SELASAR

- a. Pekerjaan Beton
- b. Pekerjaan Plesteran
- c. Pekerjaan Atap
- d. Pekerjaan Plafond
- e. Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding
- f. Pekerjaan Pengecatan
- g. Pekerjaan Elektrikal

1.3. MAKSUD DAN TUJUAN

- a. Menyampaikan kendala yang dihadapi dalam proses pelaksanaan pekerjaan.
- b. Membandingkan antara volume kontrak awal dengan volume aktual di lapangan dengan tetap mempertimbangkan aspek teknik dan manfaatnya, sehingga dapat dijadikan acuan pada pelaksanaan pekerjaan.

1.4. TUJUAN

Berdasarkan Kondisi di lapangan dan hambatan dalam pelaksanaan pekerjaan, perlu dibuat amandemen Pekerjaan tersebut.

1.5. SASARAN

Terbitnya Revisi Kontrak (amandemen) ditinjau dari sisi perubahan kuantitas dan permasalahan yang dihadapi dalam pelaksanaan Pekerjaan.

II. URAIAN TEKNIK

2.1. ALASAN REVISI KONTRAK

Yang mendasari dilakukannya revisi kontrak pada Belanja Modal Bangunan Gedung Dan Bangunan Blud Pembangunan Gedung Hemodialisis (RSUD) Tahun Anggaran 2024 adalah :

Terdapat perubahan kuantitas volume pekerjaan, item pekerjaan ditiadakan dan penambahan item pekerjaan baru pada saat pelaksanaan Pekerjaan.

Adapun perubahan volume pada Pekerjaan, adalah sebagai berikut:

GEDUNG

- a. Pekerjaan pendahuluan dibutuhkan pengadaan alat berat exavator pc 100 untuk proses mengangkat Footplate Precast, hal ini disebabkan 24 titik pondasi tidak dapat dilakukan proses pengecoran di dalam galian karena galian tersebut selalu tergenang air walau sudah dipompa, untuk mempertahankan mutu beton footplate maka dilakukan proses pengecoran di luar galian.
- b. Pekerjaan galian tanah dan cerucuk kayu galam terjadi pengurangan volume karena menyesuaikan keadaan lapangan.
- c. Pekerjaan Urugan Tanah Kembali di tiadakan, dikarenakan lokasi pekerjaan merupakan tempat genangan air, proses penggalian untuk pondasi banyak mengandung lumpur, sehingga ketika proses dewatering/ pemompaan banyak tanah galian yg bercampur lumpur ikut terbuang ketika proses pemompaan, dan tidak layak digunakan kembali untuk timbunan mengingat hasil galian banyak mengandung lumpur gambut, maka dari pada itu dibutuhkan timbunan pasir urug untuk menimbun kembali galian pondasi footplate.
- d. Pekerjaan Beton ada penambahan dan pengurangan kuantitas yang disebabkan beberapa faktor antara lain:
 - Pekerjaan beton ada penambahan dan pengurangan volume karena penyesuaian perhitungan kembali volume yang disesuaikan dilapangan
 - Pekerjaan Pembesian ada penambahan dan pengurangan volume karena penyesuaian perhitungan kembali volume yang disesuaikan dilapangan.
 - Pekerjaan Bekisting ada penambahan volume karena penyesuaian perhitungan kembali volume yang disesuaikan dilapangan
 - Penambahan item pekerjaan kanopy, dikarenakan disesuaikan dengan gambar kerja

- e. Pekerjaan Dinding ada penambahan volume karena penyesuaian perhitungan kembali volume yang disesuaikan dilapangan, dan untuk bahan dinding bata diganti materialnya menggunakan bata ringan, adapun pertimbangan pergantian material tersebut adalah sebagai berikut
- Untuk stok distributor wilayah kota palangka raya untuk material bata merah stok ya kurang untuk memenuhi kebutuhan volume dinding bangunan Gedung Hemodialisis.
 - Penggunaan bata ringan lebih awet dan tahan terhadap elemen cuaca, jamur, dan kelembaban, mengingat untuk ruangan bangunan banyak menggunakan AC, sehingga minim perawatan.
 - Bata ringan lebih ringan daripada bata merah biasa sehingga memperkecil beban struktur.
 - Bata ringan memiliki dimensi yang lebih presisi, serta tingkat kerataan yang jauh lebih baik apabila dibandingkan dengan bata merah, dan proses pengerjaan bata ringan lebih cepat dibandingkan bata merah, mengingat untuk kondisi cuaca saat ini telah memasuki musim penghujan, sehingga dapat mempengaruhi proses pekerjaan dinding dan progres untuk pekerjaan selanjutnya.
- f. Pekerja atap ada Penambahan volume karena penyesuaian perhitungan kembali volume, dikarenakan volume kontrak awal tidak sesuai perhitungannya dengan gambar setelah dilakukan perhitungan ulang kembali.
- g. Pekerjaan Plafon untuk material penutup plafond yang awal menggunakan gypsum diganti dengan matrial pvc, hal tersebut dikarenakan untuk mengurangi perawatan berkala pada plafond gypsum, mengingat gypsum mudah berjamur dan tidak tahan air, apalagi untuk ruangan banyak menggunakan AC yang rencananya menyala full 24 jam dan untuk jalur pipa pembuangan air AC pada ruangan tengah harus melewati di atas plafond, hal yg di khawatirkan adalah terjadi rembesan air dari atap beberapa tahun kedepan ke plafond gypsum, juga ada beberapa jenis AC yang dapat membuat kelembapan ruangan, hal tersebut di khawatirkan dapat membuat daya tahan plafond gypsum berkurang dan memerlukan perawatan berkala.

- h. Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding ada penambahan dan pengurangan volume karena penyesuaian perhitungan kembali Untuk item pekerjaan Beton Screed di tiadakan, hal tersebut berdasarkan dari aplikator pemasangan vynil dan pengalaman yang pernah dikerjakan, untuk beton screet memerlukan waktu yang cukup lama untuk proses kering maksimal dan tidak lembab lagi, dikarenakan untuk proses pemasangan vynil yang menggunakan lem di khawatirkan tidak melekat sempurna dan permukaan vynil dapat bergelembung, maka oleh sebab itu perlu dipasang keramik ukuran 40x40, yang fungsi ya untuk meburangi kelembapan lantai, sehingga mempermudah proses pemasangan vynil, serta mengurangi kelembapan lantai, dan mempermudah ketika proses perbaikan dan perawatan.
- i. Pekerjaan kusen, pintu, dan jendela ada penambahan dan pengurangan volume karena penyesuaian perhitungan kembali volume, serta item pekerjaan baru, pas sanblast kaca, hal ini menciptakan efek buram tidak dapat dilihat dari dalam dan luar ruangan. Dengan adanya kaca tersebut dapat membatasi pandangan orang yang berlalu lalang dan tidak terganggu jika sedang melaksanakan rapat maupun kegiatan lain ditiap masing-masing ruangan, serta mengurangi efek panas sinar matahari.
- j. Pekerjaan Sanitary ada penambahan dan pengurangan volume karena penyesuaian perhitungan kembali volume
- k. Pekerjaan Pengecatan ada penambahan dan pengurangan volume karena penyesuaian perhitungan kembali volume, serta pekerjaan pengecatan plafond dan lis plafond gypsum ditiadakan, karena untuk plafond menggunakan material PVC
-

- i. Pekerjaan Elektrikal dan gas medis ada penambahan dan pengurangan volume karena penyesuaian perhitungan kembali volume, dan adanya item pekerjaan yang ditiadakan yaitu pekerjaan instalasi dari bangunan lama, hal tersebut tidak dapat dikerjakan dikarenakan memerlukan kabel tanam ukuran besar dan pekerjaan grounding, maka oleh sebab itu ada item pekerjaan baru yaitu pengadaan dan instalasi kabel power NYFGBY 4x50 mm serta Grounding untuk menyalurkan/mensuplay listrik dari kubikal listrik RSUD Kota ke 2 buah panel SDP bangunan Hemodialis.

- m. Pekerjaan Lain-lain ada penambahan dan pengurangan volume karena penyesuaian perhitungan kembali volume yang disesuaikan dilapangan serta penambahan item pekerjaan baru yaitu papan nama acrylik include lampu.

SELASAR

- a. Pekerjaan galian tanah dan cerucuk kayu galam terjadi pengurangan volume karena menyesuaikan keadaan lapangan.

 - b. Pekerjaan Urugan Tanah Kembali di tiadakan, dikarenakan lokasi pekerjaan merupakan tempat genangan air, proses penggalian untuk pondasi banyak mengandung lumpur, sehingga ketika proses dewatering/ pemompaan banyak tanah galian yg bercampur lumpur ikut terbuang ketika proses pemompaan, dan tidak layak digunakan kembali untuk timbunan mengingat hasil galian banyak mengandung lumpur gambut, maka dari pada itu dibutuhkan timbunan pasir urug untuk menimbun kembali galian pondasi footplate.

 - c. Pekerjaan Beton ada penambahan dan pengurangan kuantitas yang disebabkan beberapa faktor antara lain:
 - Pekerjaan beton ada penambahan dan pengurangan volume karena penyesuaian perhitungan kembali volume yang disesuaikan dilapangan
-

- Pekerjaan Pembesian ada penambahan dan pengurangan volume karena penyesuaian perhitungan kembali volume yang disesuaikan dilapangan.
 - Pekerjaan Bekisting ada penambahan volume karena penyesuaian perhitungan kembali volume yang disesuaikan dilapangan
- d. Untuk Pekerjaan Plesteran, Atap, Plafond, Penutup Lantai, Pengecatan dan Elektrikan mengalami pengurangan, hal tersebut dikarenakan pada Gambar rencana untuk pekerjaan selasar terlalu panjang, sehingga ketika disesuaikan kembali perhitungan yang awal panjang selasar sekitar 81,15 meter menjadi 61.35 m

III. Daftar Kuantitas yang Mengalami Perubahan
terlampir

IV. KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

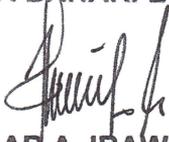
4.1. KESIMPULAN

- a. Nilai kontrak tdk mengalami perubahan biaya untuk penambahan volume dan item pekerjaan diambil dari biaya untuk pekerjaan yang mengalami perubahan pada saat pelaksanaan, sehingga dari nilai kontrak tetap sebesar **Rp. 5.990.000.000,- (Lima Milyar Sembilan Ratus Sembilan Puluh Juta Rupiah)**
- b. Amandemen kontrak dilakukan sebagai langkah penyesuaian kuantitas.
- c. Dengan adanya amandemen kontrak, pihak pelaksana dapat melaksanakan pekerjaan sesuai dengan kebutuhan kondisi dan kebutuhan dilapangan.

Dikeluarkan di : Kota Palangka Raya

Tanggal : 13 September 2024

Hormat kami,
Konsultan Supervisi
CV. PUTRA BAHARI ENGINEERING


FAJAR A. IRAWAN, ST
Supervision Engineer (SE)



PEMERINTAH KOTA PALANGKA RAYA
DINAS PENDIDIKAN KOTA PALANGKA RAYA
Jalan G.Obos XI Komplek Perkantoran Pemko Palangka Raya
PALANGKA RAYA KODE POS 73112
KALIMANTAN TENGAH

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor: 400.3.5.5/2345/Disdik.SMP/VI/2024

Paket Pekerjaan: Lanjutan Pembangunan Ruang Kelas Baru SMP Negeri 1 Palangka Raya

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : JAYANI, S.Pd., M.Si
NIP : 19700723 199703 1 006
Pangkat/Gol : Pembina Utama Muda/IV.c
Jabatan : Kepala Dinas
Alamat : Jalan G.Obos XI Komplek Perkantoran Pemko Palangka Raya

selanjutnya disebut sebagai **Pejabat Penandatanganan Kontrak**;

Berdasarkan Surat Perjanjian nomor: 400.3.5.5/2344/Disdik.SMP/VI/2024 tanggal 24 Juni 2024, bersama ini memerintahkan:

CV. KARYA MENTENG BORNEO

Jl. Junjung Buih IV Gg. Guru No. 2 Palangka Raya
yang dalam hal ini diwakili oleh: **MUHAMAD DWITIYONO**

selanjutnya disebut sebagai **Penyedia**;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

- Paket pekerjaan: Lanjutan Pembangunan Ruang Kelas Baru SMP Negeri 1 Palangka Raya;
- Tanggal mulai kerja: **24 Juni 2024**;
- Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
- Waktu penyelesaian: selama **180 (Seratus Delapan Puluh)** Hari Kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal **20 Desember 2024**;
- Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu perseribu) dari harga Bagian tertentu dari nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak.

Palangka Raya, 24 Juni 2024

Untuk dan atas nama Dinas Pendidikan Kota Palangka Raya
Pejabat Penandatanganan Kontrak,


JAYANI, S.Pd., M.Si
Pembina Utama Muda/ IV.c
NIP. 19700723 199703 1 006

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama **CV. KARYA MENTENG BORNEO**

A handwritten signature in black ink is written over a red circular stamp. The stamp contains the text "CV. KARYA MENTENG BORNEO" and a stylized logo. The signature is a cursive script that starts with a large 'M' and ends with a long horizontal stroke.

MUHAMAD DWITIYONO

Direktur